

KRIMP Bertholet: trots op succes

‘Rol proeftuin uitbouwen’

door **Siebrand Vos**

HEERLEN - Stadsregio Parkstad vraagt de rijksoverheid om financiële steun, aanpassing van regelgeving en andere assistentie om verder in te kunnen spelen op ontgroening en krimp. Zo kan de regio haar succesvolle rol als proeftuin voor heel Nederland blijven vervullen.

Minister Blok (VVD, Wonen en Rijksdienst) heeft de Tweede Kamer onlangs geïnformeerd over de relatief voortvarende en succesvolle manier waarop Parkstad inspeelt op de gevolgen van ontgroening en krimp. Parkstad-directeur Peter Bertholet: „Daar mogen we trots op zijn. Wij zijn de proeftuin voor de rest van Nederland. Want vroeg of laat krijgen grote delen van het land er mee te maken. Zelfs plaatsen als Zoetermeer, Nieuwegein en de strook onder Rotterdam worden al genoemd.”

Parkstad kreeg onlangs bij een hoorzitting in Den Haag de vraag voorgelegd of het Rijk nog iets kon betekenen. Daarop volgde een verzoek om extra bijstand. Om te beginnen is er financiële en/of fiscale steun nodig voor bijvoorbeeld een sloopfonds. Het eerder in gang ge-

zette sloop- en nieuwbouwprogramma van 255 miljoen euro kon ook pas worden opgezet, nadat het Rijk een startbijdrage van ruim 14 miljoen euro had verstrekt.

Verder zou Parkstad graag zien dat knellende wet- en regelgeving, waar mogelijk regionaal, wordt gedifferentieerd. Bijvoorbeeld om studenten uit niet EU-landen van de Akense RWTH honderd meter over de grens te kunnen huisvesten. Er is ruimte in Kerkraadse flats, maar voor Chinezen zou eerst de regelgeving moeten worden aangepast. Ook IBA-projecten kunnen aanlopen tegen knellende regels, zoals corporaties worden beperkt door de verhuurdersheffing.

‘Den Haag’ zou druk moeten uitoefenen op instanties als Nationale Hypotheek Garantie en banken om nieuwe innovatieve programma’s in ‘proeftuin Parkstad’ mogelijk te maken.

De manier waarop acht wethouders gezamenlijk bindende besluiten nemen voor de hele regio, werd onlangs bij een hoorzitting in Den Haag als uniek bestempeld. Nergens anders in Nederland worden sloop- en woningbouw en winkelbeleid voor een regio op hoofdlijnen geregeld.