

Commentaar

Proeftuin

Parkstad heeft het begrepen. Door samen te werken slagen de gemeenten in de voormalige Oostelijke Mijnstreek erin een antwoord te formuleren op krimp en vergrijzing van de bevolking. Daar waar de regio in het verleden door bestuurlijke en politieke versnippering vaak kansen heeft laten liggen, zou Parkstad nu een voorbeeld kunnen zijn voor die regio's in het land die nog te maken krijgen met bevolkingskrimp. Terecht dus dat Parkstad in Den Haag aanklopt om financiële steun en assistentie om verder door te gaan als proeftuin op krimpgebied.

Bedroeg het leegstandspercentage in Parkstad acht jaar geleden nog meer dan 5 procent, inmiddels is het teruggebracht naar iets boven de 4 procent. Betrof de leegstand toen vooral sociale huurwoningen, nu gaat het vaker om een oplossing te vinden voor de leegstand in de koopsector. Ook hier is het trefwoord innovatie. Niet slopen, maar bijvoorbeeld koopwoningen uit de markt nemen door ze te kopen en ze vervolgens tijdelijk te verhuren aan de verkoper. Dat kan alleen als (hypotheek)regels aangepast worden.

Landelijke wet- en regelgeving staat vaak haaks op de behoeften van grensregio's als Limburg. Dat geldt niet alleen voor de arbeidsmarkt, maar ook voor de woningmarkt. Parkstad heeft de capaciteit om studenten uit niet EU-landen van de RWTH in Aken te huisvesten, maar daarvoor moeten weer eerst de (landelijke) regels aangepast worden. Ook hier geldt dat zonder steun van Den Haag Parkstad in zijn aanpak van de bevolkingskrimp belemmerd wordt. Krimp is nu nog geen landelijk probleem, maar wordt het wel. Ervaring opdoen in de aanpak ervan betaalt zich later dubbel en dwars uit. Tot dat inzicht zal Den Haag ook wel moeten komen.

Mag Parkstad dan nog geen voorbeeld voor Nederland zijn, Noord- en Midden-Limburg kunnen wel profijt trekken van de aanpak in Zuid-Limburg. Net zoals in Parkstad hebben de politici in Noord-Limburg ook lang de ogen gesloten gehouden voor de realiteit. Krimp, zo beweerde wethouder Mark Verheijen van Venlo in 2010, zou wel aan Noord-Limburg voorbijgaan. Niet dus. De unieke aanpak van Parkstad is een mooi voorbeeld voor die andere (toekomstige) krimpregio's in Limburg.