

Persbericht

Heerlen, 19 december 2013

Samen sterker op de woningmarkt

De woningmarkt staat stil. Om meer doorstroming te creëren op de woningmarkt is het noodzakelijk vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen. Tijdens een drukbezochte bijeenkomst in Heerlen voor makelaars, notarissen, banken en bestuurders van woningcorporaties, Provincie Limburg en Parkstad Limburg is besloten een plan te ontwikkelen voor een transparantere woningmarkt in de regio. Erik Koppe, gedeputeerde Provincie Limburg en Andy Drippy, portefeuillehouder Wonen Parkstad Limburg, hopen dat partijen op een andere manier gaan acteren en informatie met elkaar delen om zo meer doorstroming te creëren op de woningmarkt.

Dat woningen op dit moment te lang te koop staan komt deels doordat vraag en aanbod in de tijd niet op elkaar aansluiten. Niemand koopt een woning als de eigen woning niet is verkocht. Om de woningmarkt in gang te zetten moeten kopers en verkopers samengebracht worden. De zogenaamde woningmarkttestafette. Initiatiefnemers uit de markt hebben het instrument ontwikkeld en gepresenteerd aan de aanwezige collega's. Het instrument brengt vraag en aanbod transparanter in beeld, waardoor er meer transacties mogelijk zijn. Ook is het mogelijk om bonussen toe te kennen bij verkoop van de woning. Met de som van een aantal bonussen kan de eerste koper in de estafette geholpen worden zijn financiering rond te krijgen.

“Dit instrument heeft op kleinere schaal zijn waarde reeds bewezen”, gaven enkele aanwezig makelaars en notarissen in de zaal aan. Makelaars en notarissen zijn enthousiast over de Woningmarkttestafette. In januari zal een start worden gemaakt met de partijen die interesse tonen. Provincie Limburg en Parkstad Limburg geven aan dat bij voldoende animo het initiatief wordt ondersteund.

----- *einde persbericht* -----

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met
Marlie Dix, Communicatie Parkstad Limburg, telefoon: 06 51113034.