

# Persbericht

Heerlen, 25 februari 2014

## Instemming met nieuw initiatief: de woningmarktestafette

**Onlangs heeft het bestuur van Parkstad Limburg ingestemd met het ontwikkelen van een plan voor een transparantere woningmarkt in de regio. De woningmarkt moet meer in beweging komen. Om meer doorstroming te creëren op de woningmarkt is het noodzakelijk collectieve vraag en aanbod beter tot elkaar te brengen. De zogenaamde Woningmarktestafette moet ervoor zorgen dat kopers en verkopers sneller worden samengebracht. Andy Dritty, portefeuillehouder Wonen Parkstad Limburg, is verheugd dat er nu een instrument bedacht is dat partijen op een andere manier stimuleert meer doorstroming op de woningmarkt te creëren.**

Mensen die hun woning te koop zetten zullen sneller een nieuwe woning kopen als hun eigen woning verkocht is. Om dit verkoopproces te versnellen gaan makelaars in de regio kopers in contact brengen met verkopers, waardoor een woningmarktestafette ontstaat. Deze zogenaamde woningmarktestafette helpt bij het op elkaar laten aansluiten van vraag en aanbod en zorgt daardoor voor meer beweging op de woningmarkt.

Het initiatief om een woningmarktestafette te ontwikkelen is afkomstig van makelaars, notarissen en de Rabobank. Gezamenlijk brengen zij vraag en aanbod transparanter in beeld waardoor er meer transacties mogelijk zijn. De woningestafette kan nog succesvoller zijn door het financiële instrument waarbij deelnemers aan de estafette bijdragen aan de totstandkoming van alle verkopen.

Verscheidende makelaars hebben al ervaring opgedaan met kleine estafettes en zijn blij dat Parkstad Limburg het met dit instrument mogelijk maakt langere en meer estafettes te realiseren. Makelaars uit de regio, notarissen en de Rabobank zijn enthousiast over de woningmarktestafette en voeren het project uit. Provincie Limburg ondersteunt dit initiatief.

----- *einde persbericht* -----

Heeft u vragen over dit persbericht, dan kunt u contact opnemen met:  
Communicatie Parkstad Limburg, M. Dix, telefoon: 045 – 5700174.