

## PERSBERICHT

### **Parkstad Limburg presenteert 'bidbook' toplocaties voor huurwoningen**

Op de PROVADA van 2 t/m 4 juni in Amsterdam heeft Luc Winants, burgemeester van Brunssum en lid Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Parkstad Limburg, de toplocaties voor huurwoningen in Parkstad Limburg gepresenteerd. Dit segment vormt de ontbrekende schakel in het regionale woningaanbod in de regio. Met het bidbook worden potentiële investeerders gericht benaderd en verleid om in Parkstad Limburg te investeren.

#### **Doorstroming en alternatief**

Met name voor huurders met inkomens tussen €33.000,- en €45.000,- is een huurwoning interessant. Woningcorporaties hebben door nieuwe landelijke regelgeving hier namelijk vrijwel geen aanbod meer voor. Daarnaast kan dit segment ervoor zorgen dat er meer doorstroming op gang komt vanuit sociale huurwoningen. Ook kunnen ouderen worden bediend die een alternatief zoeken voor hun koopwoning.

#### **Samenwerking vastgoedpartijen**

Stadsregio Parkstad Limburg wil met dit bidbook laten zien dat de combinatie van lage marktprijzen in de particuliere woningmarkt en relatief hoge huuropbrengsten kunnen leiden tot enorm aantrekkelijke directe rendementen. Alleen via samenwerking met vastgoedpartijen uit binnen- en buitenland kan een voldoende aanbod van huurwoningen goed en snel op orde worden gebracht.

*-einde bericht-*

---

Noot voor de redactie: voor meer informatie over dit bericht en/of het bidbook kunt u contact opnemen met Jan Rademaker (programmamedewerker Herstructurering/ Ruimte): telefoonnummer 06-41338885.

*De bijgevoegde foto is rechtensvrij te gebruiken: Luc Winants (rechts) presenteert namens de Parkstadgemeenten samen met Laurens Miserius (links) van Vastgoed Belang het 'bidbook voor huurwoningen' op de PROVADA.*