



Foto: Jan Rademaker

## Werkbezoek ministerie BZK aan de Stadsregio Parkstad Limburg

Op 15 september 2020 bracht een brede afvaardiging van de directie woningmarkt van het ministerie van BZK een werkbezoek afgelegd aan de Stadsregio Parkstad Limburg. Centraal stond de voor Nederlandse begrippen atypische woningmarkt opgave in de regio: de nieuwbouw van woningbouwtypen waar vraag naar is, maar ook de noodzaak door verdunning en transformatie door herstructurering in de particuliere woningvoorraad.

De delegatie werd s'ochtends ontvangen door de Heerlense wethouder Clemens, waarna Peter Bertholet en Suzanne Lipsch van een inleiding gaven op de uitdagingen en aanpak in de regio. Wim Hazeu, directeur-bestuurder van Wonen Limburg, gaf vanuit een corporatieperspectief een kijk op de opgaven in Parkstad, met als voorbeeld de aanpak in de Heerlense wijk GMS. Burgemeester Emile Roemer, hield - als het ware een afscheidsrede - een krachtig betoog over de kansen van een meerjarige aanpak via de Regio Deal en het traject 'Heerlen Noord'. Wethouder Peter van Zutphen deed een beroep op de inzet van de Woningbouwimpuls voor het plan om in het centrum van Heerlen van leegstaande kantoren te transformeren naar betaalbare woningen.



Foto: Jan Rademaker

Vervolgens vertrok het gezelschap naar een aantal projecten in de regio. In Landgraaf werd de wijk Lauradorp bezocht, waar wethouder Bart Smeets aangaf dat de gemeente nieuwe concepten beproeft om particuliere woningen in de voormalige mijnkolonie toekomstbestendig te maken. De gemeente stimuleert particulier initiatief dat bijdraagt aan de opgave in deze wijk. In Kerkrade werd stilgestaan bij de opgave in Rolduckerveld, waar de aankoop, tijdelijke verhuur en sloop van flats met 200 woningen hand-in-hand gaat met een sociaal-fysieke metamorfose van de wijk. Ook werd het circulaire herontwikkelingsproject SUPERLOCAL in Bleijerheide bezocht. Uiteindelijk werd het bezoek afgerond met een gesprek met wethouder Tim Weijers in de Heilust, met een gesprek over de particuliere voorraad, de realisatie van woningbouwprojecten, creativiteit en nieuwe oplossingen en belemmerende regelgeving.