

Vacature Transitiecoaches Stratenaanpak Parkstad Limburg (2x)

Tijdelijke opdracht voor de duur van 1 jaar, met ingang van februari / maart 2022

(1 tot 1,5 dag per week)

Met het project '**Stratenaanpak Parkstad Limburg**' wordt voorzien in een maatwerkproject om in vijf aanloopstraten in Parkstad – straten die voorheen onderdeel waren van het winkelcluster maar dat vanwege een verdere concentratie van winkels nu niet meer zijn – de transformatie naar een nieuwe toekomst ("van winkels naar.....") aan te jagen en te faciliteren. We doen dat niet door als overheid een blauwdruk voor een straat uit te werken. We doen dat door via de inzet van **Transitiecoaches** het gesprek aan te gaan met direct betrokkenen en hiertoe als financiële aanjager een transformatiefonds (subsidierегeling) in te stellen. De '**Stratenaanpak Parkstad Limburg**' is onderdeel van de **Regio Deal Parkstad Limburg**. Via de Regio Deal Parkstad Limburg investeren het Rijk, de provincie Limburg en de Stadsregio Parkstad Limburg samen in de regio om de brede welvaart te verbeteren.

Als **Transitiecoach** ga je in gesprek met vastgoedeigenaren in een vijftal gebieden/straten via een 1-op-1 aanpak, om te verkennen of de bereidheid er is voor transformatie van het pand van een detailhandelsfunctie naar een andere functie, en maak je scherp wat daar voor nodig is. Als eerste wordt het gesprek aangegaan met de vastgoedeigenaren van leegstaande panden. Eventueel wordt daarna het gesprek aangegaan met andere vastgoedeigenaren. Tijdens die gesprekken licht je het gemeentelijke retailbeleid toe (Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg: SVREZL). De gemeenten stellen bij aanvang van het project een lijst op met daarin opgenomen de actuele leegstaande panden; deze lijst vormt de basis voor de (eerste fase van) gesprekken die je zult voeren. Deze lijst wordt periodiek van een update voorzien.

Indien vastgoedeigenaren open staan voor transformatie, kunnen zij een QuickScan aangeboden krijgen om onafhankelijk advies te krijgen over de mogelijkheden tot transformatie, mits uit de gesprekken met jou is gebleken dat er een duidelijke behoefte ligt. Vastgoedeigenaren in de vijf gebieden/straten komen onder specifieke voorwaarden in aanmerking voor een bijdrage uit het **Transformatiefonds** (subsidierегeling).

Het totale **Transformatiefonds** voor dit project omvat € 645.650,-. In het Transformatiefonds is per gebied/straat een minimum bedrag van € 50.000,- gereserveerd.



Profiel

Jij bent op korte termijn (vanaf februari/maart 2022) beschikbaar en beschikt over de volgende combinatie van kennis/ervaring, competenties en persoonlijkheid:

- Ruime ervaring met de transformatie van vastgoed/gebieden/straten;
- Ervaring met het voeren van gesprekken met vastgoedeigenaren;
- Affiniteit met retail én ruimtelijke ordening is een pre;
- Ervaring met gemeentelijke procedures;
- Uitstekende sociale en communicatieve vaardigheden;
- Daadkrachtig, doortastend en resultaatgericht;
- In staat zijn om op een integrale wijze opgaven te analyseren en van daaruit oplossingen te creëren.

Arbeidsvoorwaarden

Het betreft een tijdelijke opdracht - in eerste instantie voor de duur van 1 jaar - in opdracht van de Bestuurscommissie Economie & Toerisme van de Stadsregio Parkstad Limburg. We gaan uit van een inzet van 1 tot 1,5 dag per week (8 tot 12 uur per week), maar dit kan gaandeweg de projectuitvoering veranderen als de situatie daarom vraagt. De contractvorm is in principe bespreekbaar, waarbij het voor de gezamenlijke opdrachtgevers doorslaggevend is in hoeverre jouw profiel past bij de bovengenoemde competenties en het financieel projectkader. Dit hangt ook af van je precieze werkgebied (bijvoorbeeld één, twee of vijf gebieden/straten binnen het project).

Interesse

Durf jij deze verantwoordelijkheid aan? Laat deze kans dan beslist niet aan je voorbij gaan maar overweldig ons met je sollicitatie, welke je uiterlijk 24 januari kunt mailen naar j.rosenbaum@parkstad-limburg.nl

Aanvullende inhoudelijke en procedurele informatie kun je inwinnen bij Ralph van der Straten (programmamanager Economie & Toerisme), telefonisch te bereiken op 06-31745358, of Robbert Mantel (programmamedewerker Economie & Toerisme), telefonisch te bereiken op 06-28653051.

De eerste ronde sollicitatiegesprekken zijn gepland in de tweede week van februari (week 6). Als je wordt uitgenodigd, ontvang je meer gedetailleerde projectinformatie.