

**PERSBERICHT**

Heerlen, 27 januari 2022

Regio Deal op stoom met inzet van laatste termijn Rijksmiddelen.

De projecten Bleijerheide (Kerkrade), Brunssum Centrum (Brunssum), de Slakhorst en Vrieheide (Heerlen), Oud Nieuwenhagen fase 2 (Landgraaf), Kerkplein (Voerendaal) en Stratenaanpak Parkstad (5 gemeenten) ontvangen een bijdrage uit de Regio Deal. Er zijn ook financiële middelen gereserveerd voor de uitvoering van het project Nuinhof (Beekdaelen) en het programma Grensoverschrijdende Samenwerking (GROS). Bovendien zijn er middelen gereserveerd voor compensatie van de verhoging van de overdrachtsbelasting per 1 januari 2021, waar bepaalde eerder geselecteerde Regio Dealprojecten door getroffen worden. Hiermee is het volledige budget van 40 miljoen euro bestemd dat in 2019 door het Rijk beschikbaar is gesteld voor de Regio Deal Parkstad Limburg. Met de projecten die in het kader van de Regio Deal Parkstad Limburg zijn gestart of worden gestart, wordt een investering van zo'n 600 miljoen euro in beweging gezet.

"Samen met onze partners uit het maatschappelijk middenveld komen we tot een investeringsprogramma van 600 miljoen euro. Elke ingelegde euro vanuit het Rijk maakt dus 15 euro los. Dat zegt wat over onze uitvoeringskracht als regio. En daar mogen we best trots op zijn."

Richard de Boer

Portefeuillehouder Regio Deal namens DB Stadsregio Parkstad Limburg en burgemeester van Landgraaf

Regio Deal Parkstad Limburg.

Met de middelen uit de Regio Deal wordt ingezet op het inlopen van achterstanden van de regio ten opzichte van het gemiddelde in de provincie Limburg en Nederland op het gebied van wonen, voorzieningen, veiligheid, gezondheid, onderwijs en werk. Daarnaast richt de Regio Deal zich op het verzilveren van kansen, in het bijzonder ook die zich vanwege de grensligging voordoen en op de versterking van het centrum van Heerlen als centrum van de regio. Met de inzet van de laatste 11,8 miljoen euro uit de Regio Deal voor de 7 concrete projecten en de 3 reserveringen kunnen ook deze Regio Deal projecten van start. Er worden in totaal met deze projecten 181 particuliere woningen en tenminste 9.500 m² retail aangepakt. Ook zullen er nieuwe grensoverschrijdende projecten worden gestart. De budgetten die vanuit de Regio Deal beschikbaar zijn voor extra investeringen in de sociaaleconomische structuurversterking en de veiligheid in de regio zijn al in 2020 volledig toegekend aan uiteenlopende projecten. Het beschikbare budget uit de Regio Deal voor investeringen in Heerlen Centrum is al in 2019 beschikbaar gesteld.

Ruim 6 miljoen euro voor 7 projecten en 5,8 miljoen voor projecten op komst

Concreet komt in totaal € 6.018.000 beschikbaar voor zeven projecten;

1. Transformatie Bleijerheide, Kerkrade - € 1.250.000.
Als onderdeel van het Integrale Aanvalsplan Bleijerheide-Nulland, gericht op leefbaarheid, veiligheid en het tegengaan van ondermijning, wordt in de historische linten van Bleijerheide de particuliere woningvoorraad aangepakt door aankoop en transformatie. De transformatieaanpak dient daarbij als vliegwiel voor parallel lopende maatregelen en investeringen in de leefbaarheid van de wijk.
2. Herontwikkeling van de Slakhorst, Heerlen - € 100.000.
Herontwikkeling van de voormalige mijnwerkerskolonie de Slakhorst. De woningen kampen met tocht en vocht problematiek. Voor de totaalaanpak van de wijk is het van belang dat óók het particulier bezit in de wijk wordt meegenomen. Na de herontwikkeling zal een historisch herkenbare en toch hernieuwde wijk ontstaan. Waarbij aandacht is voor erfgoed, levensloopbestendigheid, sociale cohesie, energiebesparing en klimaatadaptie.

3. Oud Nieuwenhagen fase 2, Landgraaf - € 1.598.000.
In Landgraaf wordt de komende jaren via een langjarige integrale gebiedsgerichte aanpak ingezet op het wegwerken van de achterstanden en het verbeteren van de leefbaarheid in Oud Nieuwenhagen. In fase 2 wordt ingezet op het verwerven en verduurzamen van particuliere woningen, die verspreid gelegen zijn tussen het versnipperde sociale woningbezit van HEEMwonen.
4. Vrieheide – Heerlen – maximaal € 1.450.000
De gemeente Heerlen gaat de komende jaren aan de slag met een integrale wijkaanpak, waarbij de aanpak van de particuliere woningvoorraad en de sociale veiligheid centraal staan. In het project worden 64 woningen aangepakt als opmaat naar het programma Heerlen Noord waarin, met extra steun van het Rijk, gedurende een lange periode extra in het hele gebied waar zo'n 50.000 mensen wonen, wordt geïnvesteerd. Dit sluit aan bij de plannen van de Alliantie voor Heerlen-Noord.
5. Brunssum Centrum, Brunssum - € 1.000.000
Brunssum werkt aan een sterk en levendig stadshart op basis van het uitvoeringsprogramma Centrum 2020-2026. Dit uitvoeringsprogramma betreft o.a. de beleidsvelden Wonen, Openbare Ruimte, Ondernemerschap en Duurzaamheid. Met de bijdrage vanuit de Regio Deal wordt de sloop en transformatie van circa 2.500 m2 verouderde (woon-) winkelpanden mede gefinancierd. Het betreft een cluster van panden gesitueerd in het hart van de Kerkstraat in Brunssum. Hierdoor wordt ter plaatse ruimte gecreëerd voor nieuwe ontwikkelingen en investeringen op het gebied van wonen, openbare ruimte en verblijf die het centrum aantrekkelijker maken voor publiek, bewoners en (nieuwe) ondernemers.
6. Herontwikkeling Kerkplein, Voerendaal - € 224.350
Voor de leefbaarheid, vitaliteit en de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in Voerendaal en de omliggende kernen is een vitaal (boodschappen)centrum een belangrijke randvoorwaarde. Het project sluit naadloos aan op de eerdere centrumontwikkeling in Voerendaal en betreft de transformatie van twee centraal gelegen retailpanden aan het Kerkplein naar woningbouw.
7. Stratenaanpak Parkstadbreed (5 gemeenten) - € 395.650
Dit project heeft tot doel om in 5 straten/gebieden waar de leefbaarheid in algemene zin onder druk staat, de transformatie van ten minste 6.500m² leegstaande winkels te stimuleren en te faciliteren door in overleg te gaan met vastgoedeigenaren. Transitiecoaches begeleiden dit proces. Om een deel van de transformatiekosten te kunnen financieren wordt er een subsidieregeling ingesteld. Dit project gaat van start in: Stationsstraat Nuth (Beekdaelen), Rumpenerstraat (Brunssum), Heerlerbaan (Heerlen), St. Pieterstraat/Zonstraat (Kerkrade) en de Hoogstraat (Landgraaf).

En wordt er vooralsnog in totaal € 5.758.000 gereserveerd voor besluitvorming over de selectie van de volgende projecten. Toekenning van de middelen moet nog plaatsvinden;

- De Nuinhof, Beekdaelen - € 2.750.000
Het betreft de brede herontwikkeling van de Rijks-monumentale voormalige spoorarbeiderskolonie de Nuinhof. Het is een gemêleerde, versnipperde wijk met particuliere en sociale huurwoningen. Met meerdere partijen vanuit het Rijk, de Provincie en de regio wordt momenteel gewerkt aan de uitwerking van het plan voor de integrale aanpak van de wijk, waarna het budget kan worden toegekend aan het project.
- Te ontwikkelen projecten vanuit grensoverschrijdende samenwerking (GROS) - € 956.000
Grensoverschrijdende projecten kennen ingewikkelde en tijdrovende trajecten en hebben tijd nodig om uitvoeringsgereed te raken. Er wordt gewerkt aan projecten die moeten leiden tot: (a) het verankeren van de samenwerking van de Brightlands Smart Service Campus met de RWTH Aken op het gebied van o.a. digitalisering, regionale planning en infrastructuur, (b) een grensoverschrijdende waterstof bus tussen Aken en Heerlen, en (c) het ontwikkelen van een grensoverschrijdende projecten voor de European Green Deal.



- Compensatie van de verhoging van de overdrachtsbelasting - € 2.052.000
Projecten die eerder zijn gestart vanuit de 1e en 2e termijn van de Regio Deal en waarbij aankopen van woningen aan de orde zijn, worden (onvoorzien) geraakt door een verhoging van overdrachtsbelasting die met ingang van 1 januari 2021 van kracht geworden is. Door middelen uit de Regio Deal te reserveren voor de hierdoor ontstane mogelijke tekorten, wordt voorkomen dat deze projecten niet kunnen worden uitgevoerd.

"Voor een aantal projecten in deze ronde van de Regio Deal gaat het om een eerste stap van investeren in de leefbaarheid en brede welvaart in een buurt of wijk. Dat is natuurlijk goed maar er zijn echt nog de nodige vervolgstappen nodig"

Martin de Beer

Portefeuillehouder Regio Deal namens de bestuurscommissies Stadsregio Parkstad Limburg en wethouder te Heerlen

Regio Deal Parkstad Limburg

In 2019 hebben het Rijk, de zeven Parkstadgemeenten verenigd in Stadsregio Parkstad Limburg en de provincie Limburg samen de Regio Deal Parkstad Limburg gesloten waarin afgesproken is dat zij samen investeren in de brede welvaart van de regio. Dat is nodig omdat Parkstad kampt met grote achterstanden op het gebied van onder meer gezondheid, onderwijs, arbeidsdeelname, veiligheid, voorzieningen en wonen en leefbaarheid ten opzichte van de rest van Limburg en van Nederland. Vanuit het Rijk werd hiervoor 40 miljoen euro beschikbaar gesteld mits de regio, de Parkstadgemeenten en de provincie Limburg minimaal eenzelfde bedrag zouden bijdragen. Deze middelen zijn in drie termijnen beschikbaar gesteld.

Langjarig partnerschap Rijk en regio

In de lopende Regio Deal met het Rijk was al opgenomen dat deze deal ook de start betekende van een langjarige samenwerking. Vooral omdat partijen het erover eens zijn dat voor het op peil brengen van het niveau van de 'brede welvaart' in de regio een lange adem nodig is. Het is van belang een trendbreuk te realiseren in de hardnekkige overerving van kansenongelijkheid in de regio op veel gebieden door met name te investeren in de jeugd en daarmee in de toekomst van Parkstad, en dat dan minstens een generatie lang. Tegelijkertijd dienen zich, ook vanwege de grensligging, kansen aan. Dat in het Regeerakkoord is opgenomen dat de Regio Deals een vervolg krijgen geeft zicht op dat perspectief.

Het goede partnerschap dat we met de Regio Deal hebben ervaren met het Rijk, met name vanuit de ministeries van BZK en LNV, smaakt naar meer. Dat in het nieuwe regeerakkoord opgenomen is dat het nieuwe Kabinet doorgaat met de Regio Deals biedt perspectief om dit de komende jaren vast te houden.

Richard de Boer

Portefeuillehouder Regio Deal namens DB Stadsregio Parkstad Limburg en burgemeester van Landgraaf

Investeren in jeugd om een trendbreuk te realiseren

Het doel van de Regio Deal is om de welvaart van de regio Parkstad naar het gemiddelde van Limburg te brengen. Hiertoe wordt ingezet op het realiseren van een trendbreuk door juist in die gebieden in de regio te investeren, waar de achterstanden het grootst en het meest hardnekkig zijn. Door het Actieprogramma "Kansrijke Start" te versterken, het concept "De Gezonde basisschool van de Toekomst" op meer schoollocaties in de regio toe te passen en het perspectief op werk, vooral voor kwetsbare groepen, te verbeteren wordt hier invulling aan gegeven. Dit gebeurt door een samenhangende aanpak uit te rollen voor de eerste 1.000 weken van een leven. Hierbij wordt samengewerkt met onder meer GGD Zuid Limburg (Programmabureau Trendbreuk), kennis-, zorg- en onderwijsinstellingen.

Verbetering leefbaarheid, woonkwaliteit en voorzieningen

Met een aantal projecten wordt óók geïnvesteerd in het verbeteren van de leefbaarheid in de regio. Gemeenten en woningcorporaties werken in de hele regio samen aan een verhoging van de kwaliteit van leven. Dit doen ze door met een persoonlijke aanpak inwoners te ondersteunen zodat risico's van sociale uitsluiting, huurachterstanden, ondermijning, armoede en problematische schulden afnemen. Dat gebeurt in combinatie met het uit de markt nemen, verbeteren en verduurzamen van met name ook kwetsbare woningen uit de particuliere markt. Deze regionale aanpak van de huizenmarkt stimuleert ook een bredere wijkenaanpak, waarbij in samenhang kan worden geïnvesteerd in méér veiligheid, sociale cohesie, verduurzaming, klimaat, behoud van voorzieningen, zorg en de inrichting en vergroening van de openbare ruimte. Door investeringen in centrumontwikkelingen worden stads- en dorpskernen aantrekkelijker om te wonen en te verblijven. Door leegstaande winkelruimte aan te pakken door sloop en/of transformatie, ontstaat er een sterkere regionale voorzieningenstructuur die bijdraagt aan de leefbaarheid in algemene zin. In Heerlen centrum lopen tegelijkertijd 22 elkaar versterkende projecten die bijdragen aan het verlevendigen en transformeren van het stadshart tot een aantrekkelijk en dynamisch centrum voor de hele regio Parkstad.

Grensoverschrijdende samenwerking

Er wordt ook geïnvesteerd in het versterken van de Euregionale samenwerking. Onder meer wordt gewerkt aan de verbetering van het systeem van grensoverschrijdende arbeidsmarkt en onderwijs door de regio Parkstad en de Städteregion Aachen om de gezamenlijke economie te bevorderen. De samenwerking tussen kennisinstellingen en bedrijven wordt extra gestimuleerd en gefaciliteerd, ook door grensoverschrijdende gegevensuitwisseling beter mogelijk te maken.

Brede maatschappelijke coalitie

Concreet wordt met de Regio Deal ingezet op het bestrijden van onderwijsachterstanden, de verbetering van perspectief op werk voor kwetsbare groepen, het zorgen voor voldoende gekwalificeerd personeel voor bedrijven, het verbeteren van kwetsbare woonmilieus in het particuliere segment, het bevorderen van de leefbaarheid in steden en dorpen, het vergroten van de veiligheid voor burgers en het voorzien in en versterken van de sociale infrastructuur. Dit vraagt een langdurige en structurele inzet, in met name de meest kwetsbare gebieden in de regio. Het meeste effect is hierbij te bereiken door die opgaven in samenhang aan te pakken. Om deze aanpak tot een succes te maken wordt deze vanuit een brede maatschappelijke coalitie waarin overheden en partijen in het veld zoals het onderwijs, het bedrijfsleven, corporaties en zorgpartijen opgepakt.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie;

Informatie: *Geert Lamers – Communicatieadviseur Stadsregio Parkstad Limburg*
Tel. +31(6)28528674 – g.lamers@parkstad-limburg.nl