

**Aanvraagformulier + bijlagen  
per post en per mail indienen bij:**

**Stadsregio Parkstad Limburg  
t.a.v. de BC Economie en Toerisme  
Postbus 200  
6400 AE HEERLEN**

**Mailadres: [stratenaanpak@parkstad-limburg.nl](mailto:stratenaanpak@parkstad-limburg.nl)**



**Regio Deal Parkstad Limburg  
PARK  
STAD  
TRANS  
FOR  
MEERT**



## Aanvraagformulier Transformatiesubsidie

**Enkel aan te vragen wanneer de leegstand vanaf de openbare ruimte zichtbaar wordt weggenomen en de transformatie een versterking van de beeldkwaliteit van het betreffende pand betekent.**

### 1. Gegevens aanvrager van de transformatiesubsidie

Status aanvrager <i>(kruis aan hetgeen van toepassing is)</i>	eigenaar	<input type="checkbox"/>
	natuurlijk persoon	<input type="checkbox"/>
	rechtspersoon	<input type="checkbox"/>
	gevolmachtigde van de eigenaar zijnde een natuurlijk persoon <i>(volmacht bijvoegen)</i>	<input type="checkbox"/>
	vertegenwoordigingsbevoegde van de rechtspersoon <i>(bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid toevoegen)</i>	<input type="checkbox"/>
Voor- en achternaam aanvrager:		
Naam rechtspersoon/onderneming		
Straat en huisnummer		
Postcode en plaats		
Postbus		
Postcode en plaats		
IBAN-rekeningnummer		
Ten name van		
Te		
BTW-nummer <i>(indien van toepassing)</i>		
KvK-nummer <i>(indien van toepassing)</i>		

### 2. Straat + voorziene startdatum

*(kruis aan in welk gebied het te transformeren leegstaande pand met detailhandelsbestemming ligt en vermeld het bijbehorende adres)*

Gemeente:	Gebied:		Exact adres (straat + huisnummer invullen)
Gemeente Beekdaelen	Stationstraat kern Nuth	<input type="checkbox"/>	
Gemeente Brunssum	Rumpenerstraat	<input type="checkbox"/>	
Gemeente Heerlen	Heerlerbaan	<input type="checkbox"/>	
Gemeente Kerkrade	Sint Pieterstraat	<input type="checkbox"/>	
	Zonstraat	<input type="checkbox"/>	
Gemeente Landgraaf	Hoogstraat	<input type="checkbox"/>	

<b>Voorziene startdatum</b>	
-----------------------------	--

**3. Projectplan / korte projectbeschrijving**  
(indien onvoldoende aanvullen d.m.v. een apart aan te reiken meer uitgebreid projectplan)

**4. Onttrekking m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak detailhandel / opheffing detailhandelsbestemming / benodigde ontheffingen-vergunningen**

<b>Aantal te onttrekken m<sup>2</sup> BVO (brutovloeroppervlak) detailhandel</b> (Gebruik hiervoor bagviewer.kadaster.nl) <sup>1</sup>					
<b>Wat wordt de gewijzigde/nieuwe bestemming van het leegstaand pand?</b>					
<b>Zijn voor de transformatie ontheffingen of vergunningen noodzakelijk?</b>	<table border="1"><tr><td>ja</td><td>nee</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	ja	nee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>Bij zo ja, geef aan welke en of deze reeds zijn verkregen</b>					

**5. Wijziging bestemming hangt samen met vestiging nieuwe onderneming (in dit geval dient extra informatie bij de aanvraag te worden gevoegd, zie laatste pagina)**

Omschrijf kort welke onderneming in het leegstaande pand wordt gevestigd en welke werkzaamheden verricht gaan worden (als bijlagen meesturen een kopie van inschrijving KvK, ondernemingsplan, begroting van de te vestigen onderneming)

**6. Begroting/kostenoverzicht**

**6a. Btw-verrekening**

Kan aanvrager de Btw specifiek voor dit project verrekenen met de Belastingdienst?

ja	nee	n.v.t.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verrekenbare/compensabele Btw is niet subsidiabel.

**6b. Totale projectkosten / begroting op hoofdlijnen**

(een uitgewerkte en gespecificeerde begroting met onderliggende offertes dient apart bij deze aanvraag te worden gevoegd)

Totale projectkosten aangeven in €

Kostensoort/activiteit	Bedrag in €
Btw	
Waarvan niet compensabele/verrekenbare Btw	
<b>Totale (subsidiabele) projectkosten:</b>	

<sup>1</sup> Mocht de hier benoemde oppervlakte niet overeenkomen met de daadwerkelijke bruto vloer oppervlakte (BVO), dan vragen we u hiervan een bewijs bij te voegen als bijlage van dit aanvraagformulier.

### 6c. Dekking – Eigen bijdrage en bijdragen medefinanciers

Van welke instanties/partijen is een financiële bijdrage in de projectkosten voorzien c.q. welke financieringsbronnen zijn er: (bijvoorbeeld: zelf (de aanvrager), gemeente x, particuliere middelen/derden: deze per medefinancier specificeren. Per medefinancier aangeven hoe groot de bijdrage is (zal zijn) -indien van toepassing-: zie tabel

a. Eigen bijdrage	Bedrag in €	Is bijdrage formeel/definitief toegezegd ? Bij ja, bewijs bijvoegen	
		ja	nee
Zelf (de aanvrager)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Totaal a:</b>			
<b>b. Bijdrage andere overheden</b>			
Rijk		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provincie Limburg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeente(n) (vermeld de naam)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Totaal b:</b>			
<b>c. Particuliere middelen/derden overig: Specificeer</b>			
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
-			
<b>Totaal c:</b>			
<b>TOTALE dekking = a + b + c</b>			

### 6d. Gevraagde subsidiebijdrage Transformatiefonds

De hoogte van de aan te vragen subsidie dient gebaseerd te zijn op het aantal te onttrekken vierkante meter brutovloeroppervlak (BVO) detailhandel met een vergoeding van € 100,- per m<sup>2</sup> BVO, met een maximumbedrag ter hoogte van €25.000;

- onder de voorwaarde dat de subsidiabele projectkosten minimaal het dubbele daarvan bedragen;
- indien de subsidiabele projectkosten minder dan het dubbele bedragen van het bedrag waarop ingevolge de te onttrekken m<sup>2</sup> BVO aanspraak kan worden gemaakt, kan maximaal 50% van deze projectkosten worden aangevraagd met een maximaal te vragen bedrag ter hoogte van € 25.000,-.

<b>Aantal te onttrekken m<sup>2</sup> BVO detailhandel</b>	
<b>Gevraagde subsidiebijdrage uit het Transformatiefonds</b>	<b>€</b>

### 7. Risico-paragraaf

Worden risico's verwacht c.q. is er sprake van externe risicofactoren ?

ja	nee	n.v.t.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zo ja, welke:

Denk hierbij aan risico's voor de uitvoering c.q. planning op juridisch, ruimtelijk, financieel gebied enz. zoals : nog te doorlopen vergunningprocedures, te verwachten bezwaren, weersomstandigheden, uitblijven formele toezegging andere financieringsbronnen enz., enz.

### 8. Verplichte bijlagen

**Verplicht bij te voegen bijlagen (kruis de bijgevoegde bijlagen aan):**

- Projectplan / beknopte projectbeschrijving (*niet nodig indien vraag 3 voldoende is beantwoord*)
- Transparante projectbegroting met onderliggende offertes
- Kopie ID-bewijs van aanvrager transformatiesubsidie (is de aanvrager een rechtspersoon, dan kopie ID-Bewijs van de bestuurder(s) bijvoegen)
- Indien sprake is van schriftelijke volmacht, een kopie van de volmacht waaruit inhoud en reikwijdte blijkt
- Kopie geldig document dat aantoont wie de eigenaar is van het leegstaand pand waarvoor de transformatiesubsidie wordt gevraagd
- Bewijs/bewijzen toegezegde mede-financiering
- Bewijs/bewijzen van verleende ontheffingen/vergunningen die voor de transformatie nodig zijn
- Ondertekende afstandsverklaring van de detailhandelsbestemming
- Inge vulde de-minimis-verklaring
- Indien nieuw te vestigen onderneming: inschrijfbewijs KvK
- Indien nieuw te vestigen onderneming: ondernemingsplan
- Indien nieuw te vestigen onderneming: begroting van de te vestigen onderneming

**9. Eindverklaring en ondertekening**

De aanvrager van de bijdrage uit het Transformatiefonds verklaart:

- bevoegd te zijn deze aanvraag te ondertekenen en in te dienen;
- alle gegevens in het formulier en eventuele bijlagen naar waarheid en beste weten te hebben ingevuld c.q. te hebben aangereikt;
- zich te conformeren aan het gestelde in de Subsidieregeling Transformatiefonds; waaronder het vrijwillig willens en wetens:
  - afzien van het gebruik van het betreffende pand voor detailhandel;
  - instemmen met de (toekomstige) formele opheffing van de detailhandelsbestemming van het leegstaande pand waarvoor de transformatiesubsidie is aangevraagd c.q. wordt/is verleend;
  - akkoord gaan met de (toekomstige) bestemming van het leegstaande pand waarvoor de transformatiesubsidie is aangevraagd c.q. wordt/is verleend;
  - akkoord gaan met het geen bezwaar en beroep instellen tijdens de wijzigingsprocedure van het betreffende bestemmingsplan en
  - geen verzoek tot planschadevergoeding indienen in het kader van de betreffende bestemmingsplanwijziging
- vorenstaande eisen te zullen doorleggen aan eventuele rechtsopvolgers middels een kettingbeding zo lang de betreffende bestemmingswijziging niet onherroepelijk van kracht is geworden;
- de eventueel te verkrijgen subsidie uit het Transformatiefonds uitsluitend te gebruiken ten behoeve van de transformatie van het pand waarvoor de subsidie is verleend;
- nagegaan te zijn of stapeling van subsidies is toegestaan, wanneer bij verschillende instanties subsidies zijn aangevraagd en/of reeds ontvangen zijn;

- voor zover nodig de voor de transformatie benodigde vergunningen en ontheffingen te hebben verkregen dan wel binnenkort te zullen verkrijgen
- zich bereid alle gewenste informatie te verschaffen aan het bevoegd gezag en mee te zullen werken aan eventuele controles daarvan.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

**Rechtsgeldige ondertekening door aanvrager:**

<b>Naam rechtspersoon (indien v.t.)</b>	
<b>Voornaam</b>	
<b>Achternaam</b>	
<b>Titulatuur (indien v.t.)</b>	
<b>Functie (alleen bij een rechtspersoon)</b>	

**HANDTEKENING:**

**Plaats:**

**Datum:** - - 2022